



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

# Reprezentativní neoklasicistní vila s noblesou, historií a moderním komfortem

## Praha 4 - Modřany



**Dražební vyhláška pro dražbu veřejnou elektronickou**  
(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)  
číslo: P1/5/26

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dražby elektronické,  
a to na základě návrhu Marmot Arts s.r.o., IČ: 24123561 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz  
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz  
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz  
www.gavlas.cz

## I.

### **Dražebník:**

#### **GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

### **Navrhovatel:**

Marmot Arts s.r.o.

IČ: 24123561

sídlo: U smaltovny 1419/3, 170 00 Praha 7 – Holešovice

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 180682

(dále jen navrhovatel)

### **Vlastník:**

Marmot Arts s.r.o.

IČ: 24123561

sídlo: U smaltovny 1419/3, 170 00 Praha 7 – Holešovice

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 180682

## II.

### **Předmět dražby:**

pozemek parc.č. 299, součástí je stavba: Modřany č.p. 551, a pozemek parc.č. 300, vše v katastrálním území Modřany, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „předmět dražby“).

**Adresa:** Pod Beláří 551/7, 143 00 Praha 12 – Modřany.

## III.

### **Místo, datum a čas konání veřejné dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese:

[www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 4. 5. 2026 v 18:00 hod.

**Ukončení dražby:** 5. 5. 2026 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webových stránkách s detailem dražby.

## IV.

**Vyvolávací cena:** 37.000.000,- Kč

**Způsob licitace:** anglický způsob licitace

## V.

### **Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

Dne 29.4.2026 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese předmětu dražby.

## VI.

### **Poloha předmětu dražby:**

Předmět dražby se nachází v jihovýchodní okrajové části hlavního města Prahy, místně nazvané Modřany v ulici Pod Beláří. V bezprostřední blízkosti je situována solitérní zástavba rodinných domů a lokálně objekty občanské vybavenosti a bytové domy a není situována žádná silně frekventovaná liniová stavba (silnice, železnice, atp.), která by měla negativní vliv na své okolí.

V dochozí vzdálenosti se nachází základní nabídka zboží a služeb (specializované obchody, sportoviště, atp.). Širší občanská vybavenost je pak v okolí centra obce s dojezdovou dobou cca 15 min.

Zastávka MHD - TRAM (Belárie) je situována cca 100 m jihozápadně od objektu s četností spojů v řádu desítek za hodinu ve špičce.

V bezprostředním okolí je dostatek zeleně (pozemkového zázemí, zahrady sousedních objektů, navazující veřejné prostranství s parkovou úpravou, park Hodkovičky, golfové hřiště, atp.). Klima dále pozitivně ovlivňuje blízká vodoteč řeky Vltavy.

## VII.

### **Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepenou zděnou vilu se valbovou střechou s 1. PP a 3 NP s pozemkovým zázemím zahrady.

Vila je koncepčně řešena jako dvougenerační o dispozici 3+1 a mezonetový 5+1. Vzhledem k zastavěné ploše je výměra přílehlého pozemku zahrady z titulu funkčního celku základní a odpovídá koncepci městské rezidenční čtvrti.

K příslušenství náleží zahradní bazén s vyhříváním, zpevněné plochy, zahradní sklad, oplocení a úpravy terénu s parkovou úpravou. Všechny vedlejší stavby svým konceptem, zastavěnou plochou a konstrukčním systémem nepodléhají evidenci v KN.

Vila je napojena dle informace vlastníka na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrorozvodnou síť, plyn a data.

Vila včetně příslušenství byla vybudována v roce 1920. V roce 2022–2023 proběhla její rozsáhlá modernizace ve vyšším standardu v rozsahu nové rozvody a instalace, nové nebo repasované podlahy, nové mramorové obklady, nové zařizovací předměty, nové výplně otvorů dveří, nové tepelné čerpadlo a nová kuchyňská linka v bytě v 1.NP.

Dům je proveden ve vyšším materiálovém standardu s nadstandardními prvky v podobě kachlových kamen, použití přírodních materiálů v interiéru (mramory, podlahy z ušlechtilého dřeva, značkové zařizovací předměty, atp.).

V době místního šetření nebyly identifikovány žádné viditelné vady a poruchy, které by měly negativní vliv na stanovenou tržní hodnotu, nebo vhodnost zajištění.

Podlahové plochy: 1. PP – 28,09 m<sup>2</sup>, 1. NP – 101,34 m<sup>2</sup>, 2. NP – 110,47 m<sup>2</sup>, podkroví – 33,84 m<sup>2</sup>.

Vila je vytápěna tepelným čerpadlem přes teplovodní soustavu do podlahových a lokálně nástěnných otopných těles. Alt. je možné topit v rámci plynového kotle nebo v kachlových kamnech. TUV je připravována v rámci tepelného čerpadla do velkokapacitních zásobníků. Dále je v domě proveden rozvod antén a dat a provedeno zabezpečení.

Pozemky tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 932 m<sup>2</sup> (dle LV 28 ke dni 16.2.2026).

#### **Práva a závady na předmětu dražby vázoucí a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 21246807 (dále také jen „zajištěný věřitel“) a práva s ním související, vše zapsáno v katastru nemovitostí pod V-19988/2025-101 a aktuální výše dluhu, pro který vázne na předmětu dražby zástavní právo činí 29.000.000,- Kč.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

- navrhovatel prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu dražby není žádným způsobem omezeno, že se předmětu dražby netýká žádný soudní spor ani exekuce a v době uzavření této smlouvy mu nejsou známy okolnosti, které by měly nebo mohly mít za následek vznik omezení práva disponovat s předmětem dražby, jejichž následkem by se mohl stát předmětem soudního či jiného obdobného sporu,
- navrhovatel prohlašuje, že veškeré nabývací tituly k předmětu dražby jsou platné a nemají žádné právní vady, a navrhovatel si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k předmětu dražby,
- navrhovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh a že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že mu není známo že by existovala jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a není vůči němu vedeno jakékoliv exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí a navrhovateli není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětu dražby nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětu dražby,
- navrhovatel dává dražebníkově neodvolatelný pokyn, aby část navrhovateli náležející ceny dosažené vydražením byla ve výši dlužné částky požadované zajištěným věřitelem pro vystavení dokladu pro vklad výmazu zástavního práva zajištěného věřitele převedena přímo na účet stanovený zajištěným věřitelem,
- navrhovatel prohlašuje, že prodej předmětu dražby nezkracuje uspokojení žádné pohledávky věřitele navrhovatele, který by se mohl domáhat vyslovení neúčinnosti kupní smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku, a s předmětem dražby nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na nabyvatele přejít ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku,
- navrhovatel se zavazuje, že ode dne uveřejnění dražební vyhlášky neučiní žádné právní jednání či úkon, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva vydražitele k předmětu dražby,
- zde uvedená prohlášení se navrhovatel zavazuje učinit pravdivě a pro případ, že tato prohlášení navrhovatel neučinil pravdivě a/nebo navrhovatel poruší své zde uvedené závazky a navrhovatel do 3 týdnů po písemném upozornění vydražitele neuvede dotčené do souladu s těmito prohlášeními a závazky, je vydražitel oprávněn odstoupit od této smlouvy (odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu) a v tomto případě je navrhovatel povinen uhradit vydražiteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Pokuta je splatná do 10 pracovních dnů po doručení odstoupení vydražitele od této smlouvy na účet vydražitele. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vydražitele navrhovateli. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly a dražebník na základě předložení odstoupení od smlouvy, které již nabylo účinnosti, vyplatí částky v tu chvíli u něj uložené zpět vydražiteli na účty, z nichž byly tyto částky zaslány,
- vydražitel prohlašuje, že vůči němu není vedeno řízení o výkon rozhodnutí nebo exekuční řízení a že ani není žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení. Vydražitel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na něho byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, byl prohlášen konkurs na jeho majetek ani mu není známa žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k zahájení insolvenčního řízení,
- vydražitel prohlašuje, že si předmět dražby důkladně prohlédl při osobní prohlídce, přičemž měl možnost si přizvat odborníka, a že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu dražby, včetně upozornění navrhovatele uvedených v dražební vyhlášce, a tento odpovídá jeho stáří a opotřebením,
- vydražitel se zavazuje do 10 dnů od skončení dražby uhradit částku ve výši 10 % ceny dosažené vydražením bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní účet dražebníka definovaný v dražební vyhlášce,
- zde uvedená prohlášení se vydražitel zavazuje učinit pravdivě a pro případ, že tato prohlášení vydražitel neučinil pravdivě a vydražitel do 3 týdnů po písemném upozornění navrhovatele neuvede dotčené do souladu s těmito prohlášeními a/nebo navrhovatel poruší své zde uvedené závazky, je navrhovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy (odstoupení od

této smlouvy musí mít písemnou formu) a v tomto případě je vydražitel povinen uhradit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Pokuta je splatná do 10 pracovních dnů po doručení odstoupení navrhovatele od této smlouvy na účet navrhovatele. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu navrhovatele vydražiteli. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly a dražebník na základě předložení odstoupení od smlouvy, které již nabylo účinnosti, vyplatí částky v tu chvíli u něj uložené zpět vydražiteli na účty, z nichž byly tyto částky zaslány s tím, že vydražitel dává dražebníkovi pokyn, aby nárok navrhovatele na úhradu smluvní pokuty započítal proti jeho nároku na vrácení plnění ve stejné výši,

- vydražitel je povinen plnit dle požadavku dražebníka veškeré své povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“) a bere na vědomí, že dražebník se ve vztahu k předmětné dražbě považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci zúčastněných osob a kontrolu obchodu, nesplní-li vydražitel tuto svou povinnost je dražebník oprávněn požadovat od vydražitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč,
- navrhovatel a vydražitel souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu dražby mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v dražební vyhlášce, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou zejména:
  - a) výhradu vlastnického práva,
  - b) právo zpětné koupě,
  - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
  - d) výhradu předkupního práva,
  - e) právo lepšího kupce,
  - f) právo koupě na zkoušku
  - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností ze smlouvy
  - h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě),
- navrhovatel a vydražitel konstatují, že ustanovení § 577 NOZ se rovněž nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat,
- navrhovatel a vydražitel konstatují, že ustanovení § 2000 NOZ se nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit tuto smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání,
- tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a účastníci prohlašují, že nesjednali žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné,
- navrhovatel a vydražitel prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu,
- navrhovatel a vydražitel prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla uzavřena podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jiná ujednání kupní smlouvy mezi navrhovatelem a vydražitelem, která se uzavírá příklepem v dražbě, která mohou být případně doplněna či upravena dodatkem této smlouvy:
- navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětu dražby,
- navrhovatel neposkytuje žádné záruky týkající se vlastností předmětu dražby ani týkající se možnosti užívání předmětu dražby pro jakýkoli účel. Vydražitel nebude v budoucnu uplatňovat ty vady, na které navrhovatel v dražební vyhlášce upozornil, a předmět dražby ve stavu, v jakém je, převezme do svého vlastnictví/společného jmění,
- navrhovatel zajistí, že do 1 měsíce ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch vydražitele nebudou v předmětu dražby hlášeny v registru obyvatel ČR k trvalému pobytu žádné jemu známé osoby ani zde nebude vedeno v příslušných registrech sídlo či místo podnikání žádné jemu známé právnické či fyzické osoby,
- průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen kupujícímu nejpozději s konkrétním návrhem kupní smlouvy,
- bude-li vydražitel financovat vydraženou cenu úvěrem, může navrhovatel souhlasit s dodatkem kupní smlouvy, za podmínky, že dodatek smlouvy bude obsahovat ujednání obvyklá pro způsob financování kupní ceny bankovním úvěrem, zejména o povinnost navrhovatele poskytnout vydražiteli součinnost k čerpání úvěru zřízením zástavního práva k nemovitosti, přičemž ujednání musí splňovat oprávněné zájmy navrhovatele a jednoznačně zajišťovat navrhovateli jistotu zaplacení kupní ceny.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z informací od navrhovatele, z veřejných zdrojů a ze znaleckého posudku č. 1520/43/2025.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

## VIII.

**Dražební jistota: 900.000,- Kč.**

### **Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:**

#### Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

#### **2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek,

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 1387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ152700000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o) a to ve výši 35.400,- EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby jdou všechny poplatky na složení i vrácení dražební jistoty k tíži účastníka dražby a budou započteny proti dražební jistotě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

#### **Vrácení dražební jistoty**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

### **IX.**

**Minimální příhoz:** 100.000,- Kč

### **X.**

#### **Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).
- alternativně mohou všichni podepisující registrační formulář podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

#### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

### **XI.**

#### **Zápis do dražby:**

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle § 12 zák. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, a tím se zapíše do seznamu účastníků veřejné dražby.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby. Zpráva o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

## XII.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. první nabídka musí být podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Lhůta pro podávání nabídek začíná v okamžiku zahájení dražby a končí okamžikem ukončení dražby stanoveným v čl. III této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí dražebník příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí dražebník kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy. Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete na internetové adrese [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

## XIII.

### Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 60 dnů ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. **2111936898/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 1426.

Bude-li banka poskytující úvěr vydražiteli na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č.250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

## XIV.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán navrhovatelem do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší předávající a vydražitel.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

## XV.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 20 odst. 6 zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na internetové adrese [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Uplatnění předkupního práva.

Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání veřejné dražby.

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby věcné předkupní právo nezaniká.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 17.4.2026

GAVLAS, spol. s r.o.